

**Проект планировки территории.  
Обосновывающая часть.**

*Перечень графических материалов обосновывающей части проекта планировки*

Лист	Наименование	Примечание
1	Перечень графических материалов.	
2	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	
7	Зона для допустимого размещения зданий, строений и сооружений М 1:1000	
8	Схема инженерных сетей М 1:1000	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
	Градостроительный кодекс N190-ФЗ	
	Земельный кодекс N136-ФЗ	
	Генеральный план Новогорняновского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, утвержденный Решением Совета Новогорняновского сельского поселения от 24.08.2012 N 169	
	Правила землепользования и застройки Новогорняновского сельского поселения Тейковского муниципального района, утвержденные Решением Совета Новогорняновского сельского поселения от 29.12.2016 N 104	
СП 42.13330.2016	Свод правил. Градостроительство. *	
	Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89	
	Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные Постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N313-П	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74)	
	С изменениями и дополнениями от: 25.04.2014 г.	
	Схема территориального планирования Ивановской области, утвержденная Постановлением Правительства Ивановской области от 09.09.2009 года N 255-п	
	Распоряжение Правительства Ивановской области от 27.05.2016 года N 93-рп «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Ивановской области»	

*Примечания:*

- Проект планировки выполнен на основании:  
–Постановления администрации Тейковского муниципального района от 12.01.2018 года № 9-р "О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории кадастрового квартала 37:18:070103";  
–Распоряжения Правительства Ивановской области от 27.05.2016 г. № 93-рп "Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Ивановской области";  
–Постановления администрации Тейковского муниципального района от 28.11.2013г. № 630 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Тейковском муниципальном районе" (в действующей редакции);  
–инженерно-геологических изысканий ООО "Инженер", выполненных в 2018 г.
- Система координат принята местная. Система высот – Балтийская.
- В соответствии с Генеральным планом Новогорняновского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, утвержденного Решением Совета Новогорняновского сельского поселения от 24.08.2012 № 169 территория относится к жилой и общественной зоне.
- В соответствии с Правилами землепользования и застройки Новогорняновского сельского поселения Тейковского муниципального района, утвержденными Решением Совета Новогорняновского сельского поселения от 29.12.2016 № 104 территория проекта планировки располагается в жилой зоне Ж и зоне делового, общественного и коммерческого назначения О.
- Проект планировки охватывает территорию площадью 26 га.

Проектные решения, принятые в проекте планировки территории, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса N190-ФЗ, Земельного кодекса N136-ФЗ, Генерального плана Новогорняновского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, утвержденного Решением Совета Новогорняновского сельского поселения от 24.08.2012 № 169, Правила землепользования и застройки Новогорняновского сельского поселения Тейковского муниципального района, утвержденных Решением Совета Новогорняновского сельского поселения от 29.12.2016 № 104, Нормативам градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N313-П и другим действующим нормам и правилам проектирования.

Главный инженер проекта

Антипов М.В.

						36П/18-ППП-2			
						Проект планировки и проект межевания в его составе территории кадастрового квартала 37:18:070103			
Изм.	Кол.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Обосновывающая часть	этапия	лист	листов
Разработал		Кубышкина			08.18		П	1	8
ГИП		Антипов			08.18	Перечень графических материалов.	ООО СКБ "Проект" г.Иваново		
Н.контр.		Кручинина			08.18				

формат А3

Согласовано:

Подпись и дата

И.И.И. И.И.И.